

# *Koperskeuzelijst Ruwbouw*

Aan Het Veld  
7 woningen te Noordwijkerhout

**THUIS** **B** **BOUWEN** **.NL**

DE CREATIEVE, INSPIRENDENDE VILLABOUWERS



Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
00.00			<p><b>ALGEMEEN:</b> Uw wensen leggen we vast middels dit document en de bijbehorende werktekening.</p> <p>U wordt door ons uitgenodigd om samen met onze kopersbegeleider in onze showroom uw individuele wensen te bespreken en vast te leggen.</p> <p>Voor het registreren van de definitieve werktekening, bouwverslag(en), keuken en sanitair tekeningen maken wij gebruik van Volgewoning. Op deze website <a href="http://www.volgewoning.nl">www.volgewoning.nl</a> kunt u altijd bekijken voor welke stukken u heeft getekend, ook de algemene communicatie zal via Volgewoning plaats vinden.</p>	
00.00			<p><b>RUWBOUW:</b> Bijgevoegd vindt u de ruwbouw keuzelijst. In de keuzelijst hebben wij een zo breed mogelijk pakket van keuzemogelijkheden omschreven. Wij proberen zoveel mogelijk tegemoet te komen aan uw persoonlijke wensen die mogelijk zijn binnen het projectmatig bouwen.</p> <p>Veel van deze keuzes moeten al in een vroeg stadium van het bouwproces bekend zijn, zelfs al voor de eerste spade de grond in gaat. Dit heeft te maken met de voorbereidingen en de levertijden van materialen en geprefabriceerde elementen die beïnvloed worden door uw keuzes.</p> <p>Toelichting koperskeuze ruwbouw Hieronder genoemde onderdelen behoren tot de ruwbouw.</p> <p>Wijzigingen in gevels, daken, beton vloeren/plafonds en hoofddragconstructie; Indelingswijzigingen, verplaatsingen van binnenwanden; Posities leidingwerk t.b.v. de keuken d.m.v. een gemaatvoerde leidingwerktekening van keukenleverancier; Posities leidingwerk t.b.v. het sanitair d.m.v. een gemaatvoerde leidingwerktekening van sanitairshowroom; Posities leidingwerk t.b.v. koud-warmwater + afvoer of een uitstortgootsteen Posities plafondlichtpunten, inbouwspots, inbouwspeakers in betonplafond.</p>	

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
<b>**RUWBOUWOPTIES**</b>				
00.00	1,00	post	<p><b>*AANPASSEN EPC EN WARMTEVERLIESBEREKENINGEN*</b>  Vanwege uw keuze uw toekomstige woning uit te breiden met de ruwbouwopties 04 en 05 worden de EPC- en warmteverlies berekeningen aangepast.  Eventuele minder- of meerkosten voor de diverse voorzieningen voor het behalen van de verplichte EPC worden u aangeboden na ontvangst van deze gewijzigde berekeningen.</p>	€ 1.400,00
01.00	1,00	post	<p><b>*VERANDA*</b>  Leveren en aanbrengen van een houten veranda met een afmeting van circa 3.100x5.800mm inclusief:  - grondwerkzaamheden  - 2 extra funderingspalen  - 2 vuren gelamineerde kolom afm. 180x180mm  - dak van houten balken, boeiboord en standaard neuslijst  - EPDM of bitumen dakbedekking met aluminium daktrim  - hemelwaterafvoer door middel van een spuwer  - standaard afwerkingen en schilderwerken</p> <p>Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.</p>	€ 15.450,00
02.00	1,00	post	<p><b>*LICHTSTRAAT*</b>  Leveren en aanbrengen van een lichtstraat op het veranda dak uitgevoerd als houten schildak (C2) in een afmeting van circa 1.000x2.000mm inclusief:  - sparing in dakconstructie, binnenzijde afgewerkt met plaatmateriaal wit geschilderd  - opstanden ter behoeve van dakbedekking  - ongeïsoleerd blank glas  - standaard afwerkingen en schilderwerken</p> <p>Opmerkingen:  - Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie "01 – Veranda".</p>	€ 8.450,00
03.00	1,00	post	<p><b>*UITBREIDING LUIFEL*</b>  Leveren en aanbrengen van een uitbreiding luifel met een afmeting van circa 1.600x3.000mm inclusief:  - dak van houten balken, boeiboord en standaard neuslijst  - EPDM of bitumen dakbedekking met aluminium daktrim  - standaard afwerkingen en schilderwerken</p> <p>Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.</p>	€ 4.900,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
04.00	1,00	post	<p><b>*SEPERAAT TOILET*</b>  Leveren en aanbrengen van een seperaat toilet inclusief:  - extra gibo wanden  - extra binnenkozijn, deur en toebehoren  - extra hardstenen binnendorpel  - extra wandtegels conform standaard  - extra vloertegels conform standaard  - extra riolering werkzaamheden  - extra aansluitpunten koudwater  - extra sanitair, fontein en toilet conform standaard  - aanpassing mechanische ventilatie installaties  - 1 stuks aansluitpunt plafond verlichting op schakelaar</p> <p>Opmerkingen:  - vloeren, wanden en schuine dakplaten afgewerkt conform technische omschrijving.</p> <p>Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.</p>	€ 8.080,00
05.00	1,00	post	<p><b>*TWEDE BADKAMER*</b>  Leveren en aanbrengen van een tweede badkamer inclusief:  - extra gibo wanden  - extra hardstenen binnendorpel  - extra wandtegels conform standaard (in badkamer en op wand ter plaatse van wastafel)  - extra vloertegels conform standaard (niet in inloopkast)  - extra riolering werkzaamheden  - extra aansluitpunten warm- en koudwater  - extra sanitair, wastafel, douche, toilet en radiator conform standaard  - aanpassing mechanische ventilatie installaties  - 1 stuks wandcontactdoos dubbel naast wastafel  - 1 stuks aansluitpunt plafond verlichting op schakelaar  - 1 stuk aansluitpunt wand verlichting op schakelaar  - 1 stuks wandcontactdoos ter behoeve van E-radiatoren  - 1 stuks extra E-radiatoren (overloop en berging onverwarmd)</p> <p>Opmerkingen:  - vloeren, wanden en schuine dakplaten afgewerkt conform technische omschrijving.</p> <p>Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.</p>	€ 20.480,00
06.00	1,00	post	<p><b>*MELKGLAS IN BIJ OPTIE BADKAMER*</b>  Leveren en aanbrengen van melkglas in combinatie met optie "05 - tweede badkamer".</p>	€ 300,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
07.00	1,00	st	<p><b>*DAKKAPEL*</b></p> <p>Leveren en aanbrengen van een 1-lids houten dakkapel met een afmeting van circa 1.600x1.400mm inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- voorzieningen constructief houten dak</li> <li>- zijwangen buiten van isolatie, regelwerk en een multiplex beplating</li> <li>- dak van houten balken, boeiboord en standaard</li> <li>- hardhouten kozijn afm. circa 1.200x1.300mm inclusief draaikiepraam</li> <li>- EPDM dakbedekking met aluminium daktrim</li> <li>- zijwangen binnen van spaanplaat groene zichtzijde aan de binnenkant</li> <li>- vensterbank van mdf</li> <li>- plafond binnen van spaanplaat groene zichtzijde aan de binnenkant</li> <li>- hemelwaterafvoer op het pannendak</li> <li>- standaard afwerkingen en buitenschilderwerk</li> </ul> <p>Opmerkingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prijs per stuk</li> </ul> <p>Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.</p>	€ 9.740,00
08.00	1,00	st	<p><b>*DAKRAAM*</b></p> <p>Leveren en aanbrengen van een dakraam inclusief tuimelvenster met een afmeting van circa 1140x1180mm inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sparing in dakconstructie</li> <li>- handbediening</li> <li>- binnenzijde wit afgelakt grenen hout</li> <li>- buitenzijde donker aluminium afwerklijsten</li> <li>- blank hr++ beglazing</li> <li>- standaard aftimmering</li> </ul> <p>Opmerkingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prijs per stuk</li> <li>- exclusief schilderwerk</li> </ul>	€ 1.760,00
09.00	1,00	post	<p><b>*BERGING OP 2E VERDIEPING*</b></p> <p>Leveren en aanbrengen van een berging op 2e verdieping inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- extra gibo wanden</li> <li>- 1 stuks extra binnendeuren en kozijnen zonder bovenlicht (wijkt af van standaard)</li> <li>- 1 stuks wandcontactdoos dubbel</li> <li>- 1 stuks aansluitpunt plafond verlichting op schakelaar</li> </ul> <p>Opmerkingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vloeren, wanden en schuine dakplaten afgewerkt conform technische omschrijving.</li> <li>- exclusief (vloer)verwarming</li> </ul> <p>Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.</p>	€ 2.280,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
10.00	1,00	post	<p><b>*EXTRA KAMER OP 2E VERDIEPING*</b></p> <p>Leveren en aanbrengen van een extra kamer 2e verdieping inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- extra gibo wanden</li> <li>- 1 stuks extra binnendeuren en kozijnen zonder bovenlicht (wijkt af van standaard)</li> <li>- 2 stuks wandcontactdoos dubbel</li> <li>- 1 stuks aansluitpunt plafond verlichting op schakelaar</li> </ul> <p>Opmerkingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vloeren, wanden en schuine dakplaten afgewerkt conform technische omschrijving.</li> <li>- exclusief (vloer)verwarming</li> </ul> <p>Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.</p>	€ 2.600,00
11.00	1,00	post	<p><b>*VRIJSTAANDE BERGING TYPE A*</b></p> <p>Leveren en aanbrengen van een vrijstaande berging type A afmeting circa 7 x 3 meter inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- extra grondwerk</li> <li>- extra funderingspalen</li> <li>- extra prefab betonvloer</li> <li>- extra metselwerk</li> <li>- Douglas palen 145x145 mm, geschaafd, 6 stuks, doorloop hoogte ca. 2.250 mm op spindels</li> <li>- Douglas liggers 145x145 mm, geschaafd, 5 stuks</li> <li>- Douglas stijlen/regels 45x60 mm, h.o.h. 600 mm</li> <li>- Douglas Zweeds rabat 12/26x175 mm, zwart alleen t.p.v. achterwand aan weerskanten</li> <li>- Douglas Gordingen 65x145 mm, h.o.h. 600 mm</li> <li>- Fins vuren vloerplaat 18 mm dakbeschot</li> <li>- Dakbedekking bitumen</li> <li>- Douglas boeiboord Zweeds rabat 12/26x175 mm, zwart</li> <li>- daktrim rondom, inclusief 1 stuk hemelwaterafvoer</li> <li>- 1 stuk buitendeur met enkelglas, inclusief hang &amp; sluitwerk</li> <li>- inclusief bevestigingsmiddelen</li> <li>- 1 stuks wandcontactdoos dubbel berging (opbouw)</li> <li>- 1 stuks aansluitpunt plafond verlichting op schakelaar berging (opbouw)</li> <li>- 1 stuks aansluitpunt wandverlichting op schakelaar veranda (opbouw)</li> </ul> <p>Opmerkingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vloeren, wanden en dakplaten onafgewerkt</li> <li>- berging ongeïsoleerd uitgevoerd</li> </ul> <p>Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 15 werkbare dagen.</p>	€ 35.100,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

12.00	1,00	post	<b>*VRIJSTAANDE BERGING TYPE B*</b> Leveren en aanbrengen van een vrijstaande berging type B afmeting circa 7 x 3 meter inclusief: <ul style="list-style-type: none"> <li>- extra grondwerk</li> <li>- extra funderingspalen</li> <li>- extra prefab betonvloer</li> <li>- extra metselwerk</li> <li>- extra schilderwerk</li> <li>- Douglas liggers 145x145 mm, geschaafd, 4 stuks</li> <li>- Douglas stijlen/regels 45x60 mm, h.o.h. 600 mm</li> <li>- Douglas Zweeds rabat 12/26x175 mm, zwart alleen buitenwanden</li> <li>- Douglas Gordingen 65x145 mm, h.o.h. 600 mm</li> <li>- Fins vuren vloerplaat 18 mm dakbeschot</li> <li>- dakbedekking bitumen</li> <li>- Douglas boeiboord Zweeds rabat 12/26x175 mm, zwart</li> <li>- daktrim rondom, inclusief 1 stuk hemelwaterafvoer</li> <li>- 1 stuk buitendeur met enkelglas</li> <li>- 1 stuk raam met enkelglas</li> <li>- 1 stuk dubbeldeur bekleed met Zweeds rabat</li> <li>- inclusief hang &amp; sluitwerk</li> <li>- inclusief bevestigingsmiddelen</li> <li>- 1 stuks hemelwaterafvoer</li> <li>- 1 stuks wandcontactdoos dubbel berging (opbouw)</li> <li>- 1 stuks aansluitpunt plafond verlichting op schakelaar berging (opbouw)</li> </ul> <p>Opmerkingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vloeren, wanden en dakplaten onafgewerkt</li> <li>- berging ongeisoleerd uitgevoerd</li> </ul> <p>Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 15 werkbare dagen.</p>	€ 42.070,00
-------	------	------	--	-------------

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
13.00	1,00	post	<p><b>*VRIJSTAANDE BERGING TYPE C*</b></p> <p>Leveren en aanbrengen van een vrijstaande berging type A afmeting circa 7,5 x 4 meter inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- extra grondwerk</li> <li>- extra funderingspalen</li> <li>- extra prefab betonvloer</li> <li>- extra metselwerk</li> <li>- Douglas palen 145x145 mm, geschaafd, 6 stuks, doorloop hoogte ca. 2.250 mm op spindels</li> <li>- Douglas liggers 145x145 mm, geschaafd, 4 stuks</li> <li>- Douglas stijlen/regels 45x60 mm, h.o.h. 600 mm</li> <li>- Douglas Zweeds rabat 12/26x175 mm, zwart alleen t.p.v. achterwand aan weerskanten</li> <li>- Douglas Nokgording 65x145 mm</li> <li>- Douglas Gordingen 65x145 mm, h.o.h. 600 mm, schuinedak</li> <li>- Fins vuren vloerplaat 18 mm, schuinedak</li> <li>- Vuren Panlatten 25x38 mm, h.o.h. 600 mm</li> <li>- Vuren Tengels 25x38 mm, h.o.h. 300 mm</li> <li>- Douglas Ribben 45x145 mm, h.o.h. 600 mm, plafond veranda</li> <li>- Fins vuren vloerplaat 18 mm plafond veranda</li> <li>- Douglas boeiboord Zweeds rabat 12/26x175 mm, zwart</li> <li>- 2 stuks hemelwaterafvoer</li> <li>- 1 stuk buitendeur met enkelglas</li> <li>- 2 stuks raam met enkelglas</li> <li>- inclusief hang &amp; sluitwerk</li> <li>- inclusief bevestigingsmiddelen</li> <li>- 1 stuks wandcontactdoos dubbel berging (opbouw)</li> <li>- 1 stuks aansluitpunt plafond verlichting op schakelaar berging (opbouw)</li> <li>- 1 stuks aansluitpunt wandverlichting op schakelaar veranda (opbouw)</li> </ul> <p>Opmerkingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vloeren, wanden en schuine dakplaten onafgewerkt</li> <li>- berging ongeïsoleerd uitgevoerd</li> </ul> <p>Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 15 werkbare dagen.</p>	€ 47.740,00
11.000	1,00	st	<p><b>*AANPASSING PV PANELEN HETZELFDE DAKVLAK*</b></p> <p>Optie aanpassing PV-Panelen op hetzelfde dakvlak</p> <p>Bestaande uit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aanpassen tekenwerk</li> <li>- Aanpassen EPC berekening en warmteverliesberekening</li> <li>- Aanpassen elektra voorzieningen</li> </ul>	€ 580,00



Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
11.100	1,00	st	<p><b>*AANPASSING PV PANELEN ANDER DAKVLAK*</b>            Optie aanpassen PV-Panelen op ander dakvlak</p> <p>Bestaande uit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aanpassen tekenwerk</li> <li>- Aanpassen EPC berekening en warmteverliesberekening</li> <li>- Aanpassen elektra voorzieningen</li> </ul>	€ 1.110,00
11.200	1,00	st	<p><b>*EXTRA PV PANELEN OP AANVRAAG*</b></p>	
14.00	1,00	post	<p><b>*TEGELWERK EN SANITAIR VERVALLEN*</b>            Minderprijs voor het vervallen van de in de aannemingsovereenkomst opgenomen tegelwerken en sanitaire installaties.</p> <p>Als u kiest voor het vervallen van tegelwerken en sanitaire installaties (casco) in de toilet(ten) en badkamer(s) moet u zelf na oplevering zorg dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van tegelwerk en sanitair. Bij de keuze voor casco is de regeling 'Limitering Garantie' van Woningborg voor de vervallen onderdelen van toepassing. U ontvangt een casco verklaring voor het minderwerk en de kopers informatiefolder minderwerk van Woningborg ter ondertekening.</p> <p>Hoe worden de toilet(ten) en badkamer(s) casco uitgevoerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dekvloer in de badkamer vervalt</li> <li>- dekvloer in het toilet wordt aangebracht</li> <li>- stucwerk op de wanden vervalt, er worden geen reparaties uitgevoerd, geen neggekanten afgewerkt of sleuven en gaten dichtgezet</li> <li>- (voorzet)wanden worden niet aangebracht</li> <li>- om timmering van koven en/of standleidingen vervalt</li> <li>- wand- en vloertegelwerk inclusief toebehoren vervalt</li> <li>- binnendeurdeurpel(s) vervalt</li> <li>- plafondafwerking wordt standaard uitgevoerd conform de Technische Omschrijving</li> <li>- rioolafvoeren worden aangebracht uit de vloer voor de wand op de positie conform de tekening</li> <li>- warm- en koud water (beide 1 keer) komt op een door het bouwbedrijf te bepalen positie de ruimte binnen</li> <li>- vloerverwarmingsleiding (indien van toepassing) wordt als enkele lus in de badkamer aangebracht</li> <li>- elektrische radiator (indien van toepassing) komt te vervallen, het elektrische aansluitpunt wordt aangebracht conform de tekening</li> <li>- ventilatieventiel wordt afgemonteerd op de wand of het plafond.</li> <li>- elektramateriaal wordt afgemonteerd op de onafgewerkte wanden</li> </ul> <p>Opmerking:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- deels casco is niet toegestaan</li> </ul>	€ -8.080,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

90

**LIMITERING GARANTIE:**

90.100 1,00

**Nieuw inspectiebeleid Nutsbedrijven:**

Indien door de verkrijger, na oplevering van de woning, werkzaamheden aan de gas-, water- en elektrische installaties worden verricht, moeten deze voldoen aan de voorwaarden van de nutsbedrijven. De werkzaamheden moeten door de nutsbedrijven worden goedgekeurd, tenzij ze worden verricht door een zogenaamde 'Waarborg installateur'.

De mogelijkheid bestaat dat de nutsbedrijven (met name het waterleidingbedrijf) bepaalde voorwaarden stellen aan voorgenoemde werkzaamheden en/of extracontrole- c.q. keuringskosten in rekening brengen. De verkrijger dient één en ander zelf met bovengenoemde bedrijven af te stemmen en is hiervoor zelf verantwoordelijk. Eventuele extra kosten komen voor rekening van de verkrijger.

90.101 2,00

**Limitering Woningborg garantie en vrijwaring:**

Werkzaamheden, materialen en constructies die niet door of onder de verantwoordelijkheid van de aannemer zijn verricht/toegepast, alsmede gebreken en/of schade die daarvan (in)direct het gevolg zijn, vallen volledig onder de verantwoordelijkheid van de verkrijger.

De verkrijger vrijwaart hiermee de aannemer voor mogelijke aanspraken van derden en zijn de artikelen 15 en 16 van de Algemene Voorwaarden bij de koop-/aannemingsovereenkomst niet van toepassing.

Tevens wordt er geen Woningborg-garantie verstrekt.

Project: 7 woningen  
Aan Het Veld te Noordwijkerhout

Projectnummer: U19517

Bouwnummer: .....

Naam: .....

Gedaan te ..... d.d. ....2020

Handtekening:

.....